

# VIVIENDA, CIUDAD Y HÁBITAT

2 0 2 2 • 2 0 2 6

## Propuestas de Camacol para el próximo gobierno

### TRES GRANDES OBJETIVOS

Hacer de Colombia un país sin déficit habitacional y reducir la pobreza mediante el acceso a la vivienda formal en los entornos urbanos y rurales.



Construir ciudades de calidad en las que se garantice la oferta social del Estado, la creación de tejido comunitario y la seguridad jurídica en el ordenamiento territorial.



Impulsar la productividad, la sostenibilidad, el bienestar de los trabajadores y ampliar la frontera de inversión del sector.



#CONMI  
**VOTO**  
CONSTRUYO

  
CAMACOL  
CAMARA COLOMBIANA  
DE LA CONSTRUCCIÓN





# 15 estrategias centrales para lograrlo:

01



Garantizar el acceso a la Vivienda de Interés Social (VIS) urbana para 100.000 familias por año a través del programa **Mi Casa Ya**.

02



Crear el programa de **Arrendamiento Social** dirigido a hogares con ingresos inferiores a 1,5 smmlv.

03



Desarrollar un **Plan Nacional de Equipamientos Sociales** para construir 1 millón de metros cuadrados por año en colegios, centros infantiles, espacios deportivos y recreativos, puntos digitales, etc.

04



Crear el programa de **Vivienda Rural Integral** para atender la necesidad de vivienda e infraestructura social de las comunidades campesinas en núcleos rurales.

05



Fortalecer la inclusión financiera y el acceso al crédito para hogares de menores ingresos formales e informales mediante el programa **Ahorro para Vivienda - Futuro Garantizado**.

06



Promover un programa de **Mejoramiento de Viviendas y Barrios** que contemple inversiones públicas en equipamientos e infraestructura, y subsidios y créditos de bajo monto para reparaciones y adecuaciones locativas.

07



Impulsar el proceso de actualización de los **Planes de Ordenamiento Territorial** mediante la consolidación de la información territorial y el desarrollo de los estudios técnicos necesarios.

08



Crear el **Sistema Nacional de Gestión de Suelo Urbano** como plataforma de publicidad, veeduría, seguimiento y transparencia procedimental en la gestión de suelo.



# 15 estrategias centrales para lograrlo:

09



Crear el **Fondo de Proyectos de Renovación Urbana de Interés Nacional**, y a través de la Agencia Nacional Inmobiliaria, gerenciar la estructuración, financiación y gestión predial para el desarrollo y ejecución de los proyectos.

10



Impulsar la **Exportación de Vivienda** como estrategia para ampliar la oferta exportable del país y canalizar inversión extranjera y de remesas hacia el desarrollo inmobiliario formal de las regiones.

11



Crear el marco legal y procedimental para impulsar el **Arrendamiento Especializado** en Colombia, y así acelerar el desarrollo de proyectos exclusivos para la renta orientados a la prestación de servicios habitacionales en segmentos de multifamiliares, estudiantiles, vivienda asistida, entre otros.

12



Implementar el **Plan de Formación para Trabajadores de la Construcción**, a través del Fondo de la Industria de la Construcción y en línea con el Catálogo de Cualificaciones del Sector.

13



Impulsar la **Acción Climática y la Construcción Sostenible** mediante subsidios a los hogares y beneficios urbanísticos/tributarios para proyectos certificados.

14



Acelerar el proceso de adopción de la metodología **BIM (Modelado de Información para la Construcción)** mediante el desarrollo de incentivos para el acceso a software, formación y acompañamiento técnico a las empresas del sector.

15



Crear una estrategia de **Fortalecimiento Institucional y Virtualización** para la cadena de trámites y procedimientos en las fases de urbanismo, construcción y venta de inmuebles; con particular énfasis en los trámites registrales.